



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.04.2025

№ 4579

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Вилуйской в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16А, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Вилуйская (кадастровый номер земельного участка: 54:35:072205:3415)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:3415 площадью 151 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилуйская.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.09.2023 № 5348287.



6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

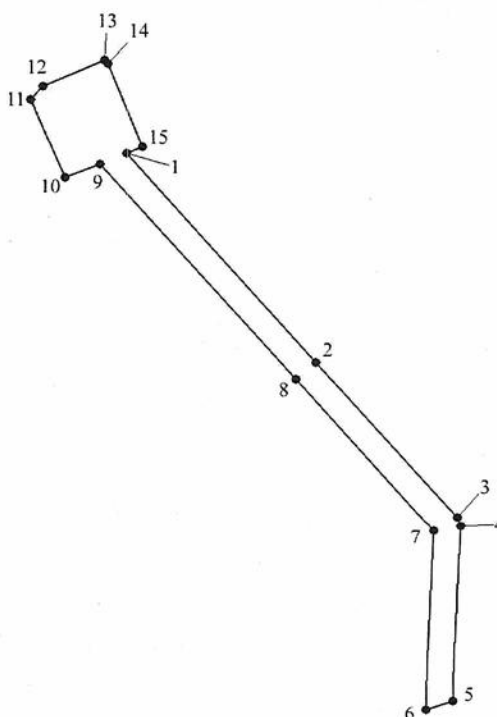


М. Г. Кудрявцев

**СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута**

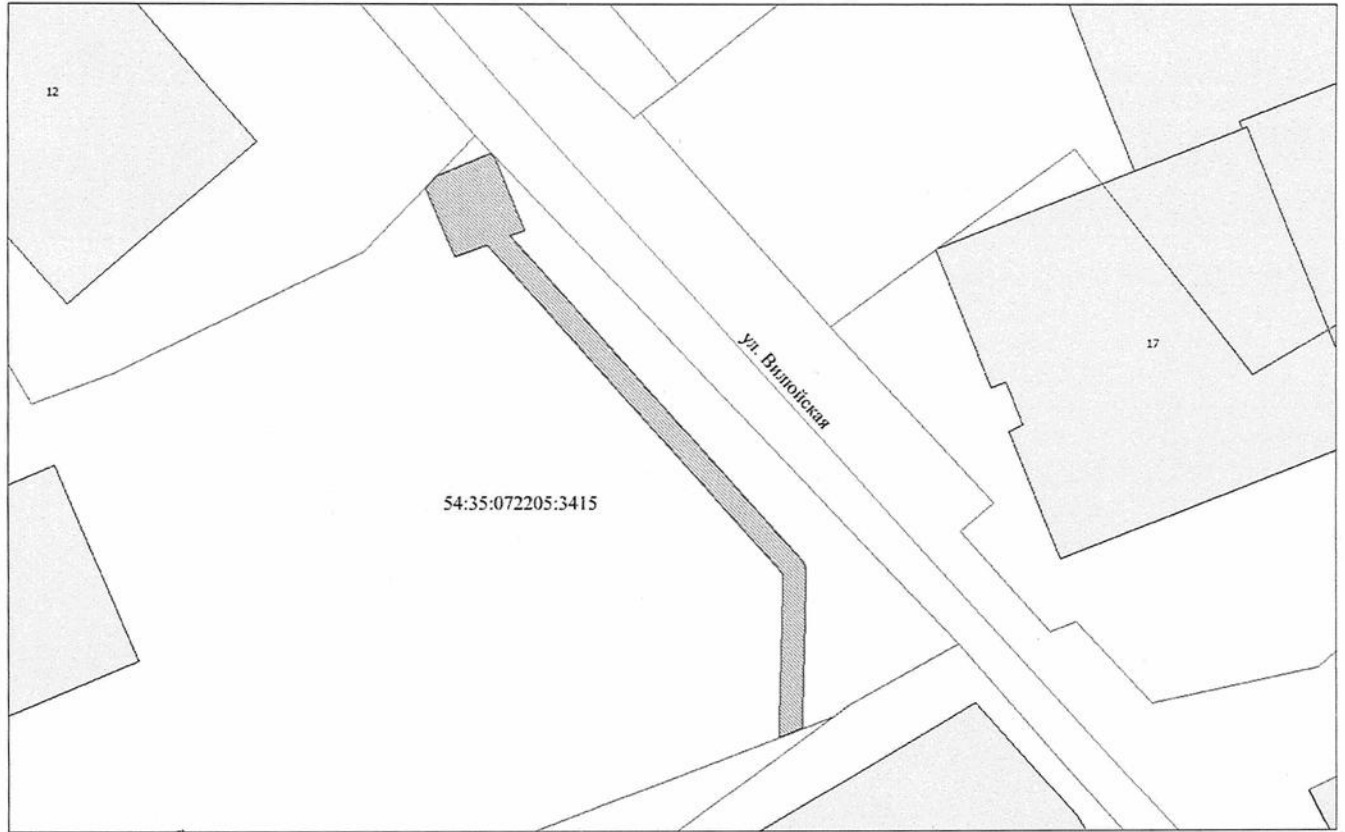
Площадь сферы действия публичного сервитута: 151 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484581,91	4203508,09
2	484565,65	4203522,61
3	484553,65	4203533,40
4	484552,96	4203533,65
5	484539,19	4203533,28
6	484538,43	4203531,28
7	484552,61	4203531,64
8	484564,32	4203521,11
9	484581,11	4203506,09
10	484580,07	4203503,35
11	484586,09	4203500,76
12	484587,11	4203501,73
13	484589,10	4203506,45
14	484588,83	4203506,71
15	484582,41	4203509,34

Система координат МСК НСО, зона 4



**Изображение границ части земельного участка, на который
распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



— границы части земельного участка;



— границы земельных участков;

54:35:072205:3415 — кадастровый номер земельного участка.
